

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Каменского района.

(ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА)
(Решение 52 сессии 26 созыва от 06 ноября 2024 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и в соответствии с подпунктом 2) статьи 10 и подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Каменского района.

1.2. Сбор за приобретение недвижимого имущества – размер платы в местный бюджет, взимаемой с лиц (покупателей и (или) принимающих в дар) – нерезидентов Приднестровской Молдавской Республики при государственной регистрации права собственности приобретённого на территории Каменского района недвижимого имущества.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи, дарения недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

2. Плательщики сбора

2.1. Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивают лица (покупатели и (или) принимающие в дар), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается:

1) с инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий в период Великой Отечественной войны.

2) с лиц (покупателей и (или) принимающих в дар), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, выступающего предметом сделки, покупателем по которой впервые является физическое лицо.

3) с лиц (покупателей и (или) принимающих в дар), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

3. Ставка сбора

3.1. Сбор вносится в размере 10% от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов.

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами населенных пунктов.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли – продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли – продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

3.2. В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом 1) пункта 3.1. настоящего Положения.

4. Порядок исчисления и уплаты сбора

4.1. Уплата сбора осуществляется в размере 100 процентов в местный бюджет Каменского района и г. Каменка согласно бюджетной классификации доходов бюджетов Приднестровской Молдавской Республики.

Сбор уплачивается плательщиками до государственной регистрации права собственности на приобретенное недвижимое имущество. Уплата сбора может также производиться плательщиками через программное обеспечение ГИС «Электронные платежи».

4.2. Орган, на которого возложена обязанность по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (Каменский отдел регистрации ГСРиН Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдаёт лицам (покупателям и (или) принимающим в дар) соответствующие документы на право владения собственностью, при наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

4.3. Исчисление сбора производится Каменским отделом регистрации ГСРиН Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики исходя из ставки сбора и размера расчетного уровня минимальной заработной платы, установленного Законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Порядок представления отчета и контроль налоговых органов

5.1. Ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту уплаты сбора в местный бюджет возлагается на орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

5.2. Каменский отдел регистрации ГСРиН Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляют в налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

5.3. Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Каменский отдел регистрации ГСРиН Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

5.4. Контроль за правильностью исчисления, своевременность и полноту уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет возлагается на орган государственной власти, в компетенции которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей.

Приложение

к Положению о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Каменского района

В налоговую инспекцию по г. Каменка
и Каменскому району

Фамилия ответственного лица (исполнителя)

Штамп или отметка
налогового органа

« ____ » _____ 20__ г.

ОТЧЕТ

о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества на территории
Каменского района за _____ 20__ года

№ п/п	ФИО покупателя и паспортные данные [серия и номер паспорта, место прописки]	Адрес приобретаемого имущества	Сумма сделки (купи- продажи)	Ставка сбора (РУ МЗП)	Сумма сбора (руб.)	Перечислено в бюджет	
						Дата внесения платежа	Сумма (руб.)

Руководитель регистрирующего органа

(ФИО)

(подпись)

отметки и замечания сотрудника
налоговой инспекции

« ____ » _____ 20__ г.