

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Каменка и Каменского района»

(ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА)

(Решение 28 сессии 23 созыва от 26 ноября 2009 года, изменениями и дополнениями, внесенными решениями 29 сессии 23 созыва от 14.12.2009 года, 3 сессии 24 созыва от 15.07.2010 года, 9 сессии 24 созыва от 31.03.2011 года, 11 сессии 24 созыва от 25.05.2011 года, 12 сессии 24 созыва от 14.07.2011 года, 13 сессии 24 созыва от 30.09.2011 года, 16 сессии 24 созыва от 01.03.2012 года, 17 сессии 24 созыва от 26.04.2012 года, 26 сессии 24 созыва от 26.09.2013 года, 28 сессии 24 созыва от 12.02.2014 года, 16 сессии 25 созыва от 13.07.2017 года, 19 сессии 25 созыва от 23.11.2017 года, 30 сессии 25 созыва от 22.03.2019 года, 25 сессии 26 созыва от 24.11.2022 года, 35 сессии 26 созыва от 14.09.2023 года, 38 сессии 26 созыва от 23.11.2023 года, 45 сессии 26 созыва от 13.02.2024 года)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Каменка и Каменского района» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике».

1.2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Каменка и Каменского района (далее – налог) является местным налогом, зачисляется в доход бюджета Каменского района и города Каменка и имеет целевое назначение.

1.3. Расходование средств от налога осуществляется на финансирование программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории г. Каменка и Каменского района, разработанных государственной администрацией Каменского района и города Каменка, рассмотренных и утвержденных Советом народных депутатов Каменского района и города Каменка.

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА И ЛЬГОТЫ

2.1. Плательщиками налога являются:

а) организации, в том числе бюджетные, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус

юридического лица, их представительства и филиалы, а также представительства и филиалы иностранных государств, осуществляющих предпринимательскую и иную деятельность на территории Каменского района, направленную на получение дохода (далее – коммерческие организации);

б) некоммерческие организации;

в) физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения».

2.2. Освобождению от уплаты налога подлежат:

а) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

б) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

в) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

г) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования;

д) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета;

е) организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской

Республики «Специальный налоговый режим – упрощенная система налогообложения»;

ж) индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения» являющиеся:

1) одиноким родителем (разведенным родителем, не вступившим в повторный брак; вдовой (вдовцом), не вступившей (не вступившим) в повторный брак; родителем, указанным в свидетельстве о рождении ребенка, не вступившим в брак) или лицом, их заменяющим (усыновителем, опекуном, попечителем), воспитывающим ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет и (или) имеющим на своем иждивении инвалида с детства;

2) родителем из полной семьи, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, требующего постоянного ухода, и (или) ребенка-инвалида с детства (льгота второму родителю не предоставляется);

3) супругой(ом), не вступившей(им) в повторный брак, и родителем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших (умерших, без вести пропавших) при исполнении воинского и служебного долга;

4) ребенком сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, обучающимся в организации образования по очной (дневной) форме обучения, до окончания учебы, но не позднее, чем до достижения возраста 25 (двадцати пяти) лет (при приобретении патента выходного дня);

5) супругой(ом), не вступившей(им) в повторный брак, и родителем умершего участника боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, связанного с участием в боевых действиях;

б) участником боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, а также участником боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7) инвалидом I, II групп.

3. СТАВКА НАЛОГА

3.1. Ставка налога составляет:

а) для плательщиков (юридических лиц), указанных в подпунктах а), б) пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения – 0,25%, исчисленных от доходов;

б) для плательщиков (физических лиц), указанных в подпункте в) пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения - 15 (пятнадцать) РУ МЗП (расчетных уровней минимальной заработной платы) в год.

4. ОБЪЕКТЫ ОБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ И ОСОБЕННОСТИ ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4.1. Объектом обложения налогом является:

а) для коммерческих и некоммерческих организаций - сумма налогооблагаемого дохода, определенная с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 указанного Закона Приднестровской Молдавской Республики.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

При исчислении налогооблагаемой базы необходимо учитывать следующие особенности:

1) по производственным организациям объектом налогообложения является стоимость реализованной продукции, работ, услуг;

2) по заготовительным, торгующим и снабженческо-сбытовым организациям, реализующим приобретенные товары, облагаемый оборот определяется в виде разницы между ценами реализации товаров и ценами их приобретения с учетом уплаченных таможенных платежей и транспортных расходов покупателя по доставке до места назначения;

3) по банкам и другим кредитным учреждениям объектом налогообложения является сумма доходов от выполнения работ (оказания услуг), за исключением доходов в виде процентов по кредитам, предоставленным исполнительному органу власти, осуществляющему распоряжение государственными финансами, Центральному банку Приднестровской Молдавской Республики или под их гарантии, процентов и дивидендов, полученных по государственным облигациям и иным государственным ценным бумагам, а также доходов, полученных за работу по размещению государственных ценных бумаг;

4) по страховым организациям объектом налогообложения являются суммы доходов от выполнения работ (оказания услуг), связанных со страховой и не страховой деятельностью. Доход от страховой деятельности определяется как сумма страховых платежей (премий), полученных по договорам страхования, перестрахования, а также иных поступлений, связанных со страховой деятельностью;

5) по посредническим операциям налог исчисляется от суммы дохода, полученного от посреднических операций и сделок. К посредническим операциям и сделкам относится деятельность предприятий, выступающих в роли комиссионера или поверенного в договоре комиссии, или поручения;

б) некоммерческие организации уплачивают налог в том случае, если они имеют доходы от реализации продукции (работ, услуг);

7) религиозные организации уплачивают налог от выручки, от реализации предметов культа и религиозного назначения, а также выручки (дохода) от иных видов деятельности.

б) для физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения» – право на осуществление предпринимательской деятельности.

4.2. Доходы, полученные в иностранной валюте для целей налогообложения, пересчитываются в рубли Приднестровской Молдавской Республики по курсу Приднестровского республиканского банка, действовавшему на день получения дохода.

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

5.1. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) Сумма налога исчисляется исходя из ставки налога, установленной подпунктом а) пункта 3.1. раздела 3 настоящего Положения, и от следующих доходов:

- доходы от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

- доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организаций и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

- другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оказываемых арендатором.

б) Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением исходя из установленной ставки налога и порядка определения налогооблагаемой базы;

в) Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) Уплата налога организациями, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата сбора производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

д) Плательщики налога представляют в налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно приложению к настоящему Положению в сроки, установленные для сдачи месячной налоговой отчетности.

Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением в электронном виде осуществляется посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы.

е) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

ж) Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району.

5.2. Исчисление налога, уплачиваемого физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району исходя из ставки налога и размера расчетного уровня минимальной заработной платы, установленного Законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

5.3. Физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, уплачивают налог авансовым платежом самостоятельно, исходя из установленной подпунктом б) пункта 3.1. раздела 3 настоящего Положения ставки.

5.4. Уплатой признается внесение причитающихся сумм в банковские учреждения до выдачи налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району документа, подтверждающего право осуществления предпринимательской деятельности в рамках одного из специальных налоговых режимов в календарном году либо его продлении на очередной календарный год независимо от периода, на который выдается документ.

5.5. Уплата налога физическими лицами - индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения» производится в следующем порядке:

а) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения»:

- при оформлении предпринимательского патента впервые в календарном году, одновременно с уплатой совокупного налогового платежа, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера и осуществляющими деятельность на территории города Каменка и Каменского района;

-при наличии действующего патента - в срок до 1 февраля текущего года, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско–правового характера»;

б) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах»:

- при оформлении удостоверения самозанятого лица впервые в календарном году одновременно с уплатой совокупного налогового платежа;
- при наличии действующего удостоверения самозанятого лица – в срок до 1 февраля текущего года.

При этом уплата налога производится в размере годовой суммы независимо от периода осуществления деятельности в текущем году и перерасчету не подлежит.

5.6. В отношении физических лиц - индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в форме крестьянского (фермерского) хозяйства сумма налога рассчитывается с применением понижающего коэффициента 0,5.

5.7. Уплаченный налог зачисляется в доход бюджета Каменского района и г. Каменка.

5.8. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.9. В случае неуплаты налога в установленный срок к налогоплательщику применяются финансовые и штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Нижеследующие пункты 5.6., 5.7., 5.8. в редакции изменений 45 сессии 26 созыва от 13 февраля 2024 года (вступят в силу с 01 января 2025 года)

«5.6. Уплаченный налог зачисляется в доход бюджета Каменского района и г. Каменка.

5.7. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.8. В случае неуплаты налога в установленный срок к налогоплательщику применяются финансовые и штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.»

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

6.1. Ответственность за правильность, полноту и своевременность перечисления и уплаты налога в бюджет Каменского района и г. Каменка

возлагается на юридических и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

6.2. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Суммы недоимки взыскиваются налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району в судебном порядке.

6.3. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району.

Приложение
к Положению «О порядке исчисления
и уплаты налога на содержание
жилищного фонда, объектов
социально-культурной сферы и
благоустройство территории
г. Каменка и Каменского района»

В налоговую инспекцию
по _____

ФИО ответственного
лица (исполнителя)

тел. _____
Фиск. Код _____
Код ОКОНХ _____

Штамп или отметка
налогового органа

Получено «__» _____

РАСЧЁТ
по налогу на содержание жилищного фонда,
объектов социально-культурной сферы
и благоустройству г. Каменка и Каменского района
за _____ 20 ____ г.

№ п/п	Показатели	Руб.
1.	Доход, который включается в объект налогообложения в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций	
2.	Сумма налога на доходы организаций	
3.	Налогооблагаемая база (стр. 1-2)	
4.	Ставка налога %	
5.	Сумма налога (стр. 3 x стр.4)	
6.	Сумма начисленного налога за предыдущий период	
7.	К доначислению (уменьшению) (стр. 5 – стр. 6)	

Руководитель _____

(ФИО)

(подпись)

Гл. бухгалтер _____

(ФИО)

(подпись)

отметки и замечания сотрудника налоговой инспекции

М.П.

дата _____