

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке исчисления и уплаты сбора
за приобретение недвижимого имущества

ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА
(Решение Президиума от 30 октября 2008 года, с изменениями, внесенными
решением 38 сессии 26 созыва от 23 ноября 2023 года)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом 2) статьи 10 и подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», подпунктом о) пункта 1 пункта 2 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок взимания сбора за приобретение недвижимого имущества.

2. Объекты и плательщики сбора

2. Сбор уплачивают лица (покупатели) за приобретение недвижимого имущества.

3. Плательщиками являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

4. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается:

1) с инвалидов Великой Отечественной войны, участников боевых действий в период Великой Отечественной войны и участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики;

2) с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки;

3) с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство ПМР.

3. Ставки сбора

5. Сбор вносится в размере 10% от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества. Расположенного в сельском населенном пункте или за пределами населенных пунктов.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли – продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли – продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом, а) части первой настоящего подпункта.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора

6. Перечисление сбора осуществляется в местный бюджет согласно классификации доходов бюджетов Приднестровской Молдавской Республики.

7. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется после предоставления копии платежного документа (квитанции) с отметкой банка об оплате сбора.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

8. Ответственность по оплате сбора за приобретение недвижимого имущества в местный бюджет возлагается на плательщика сбора (физическое лицо).

9. Контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты сбора в местный бюджет возлагается на орган государственной власти, в компетенции которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей.