

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Каменка и Каменского района»

(ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА)

(Решение 28 сессии 23 созыва от 26 ноября 2009 года, изменениями и дополнениями, внесенными решениями 29 сессии 23 созыва от 14.12.2009 года, 3 сессии 24 созыва от 15.07.2010 года, 9 сессии 24 созыва от 31.03.2011 года, 11 сессии 24 созыва от 25.05.2011 года, 12 сессии 24 созыва от 14.07.2011 года, 13 сессии 24 созыва от 30.09.2011 года, 16 сессии 24 созыва от 01.03.2012 года, 17 сессии 24 созыва от 26.04.2012 года, 26 сессии 24 созыва от 26.09.2013 года, 28 сессии 24 созыва от 12.02.2014 года, 16 сессии 25 созыва от 13.07.2017 года, 19 сессии 25 созыва от 23.11.2017 года, 30 сессии 25 созыва от 22.03.2019 года, 25 сессии 26 созыва от 24.11.2022 года, 35 сессии 26 созыва от 14.09.2023 года, 38 сессии 26 созыва от 23.11.2023 года, 45 сессии 26 созыва от 13.02.2024 года, 56 сессии 26 созыва от 25.12.2024 года).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Каменка и Каменского района» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике».

1.2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Каменка и Каменского района (далее – налог) является местным налогом, зачисляется в доход бюджета Каменского района и города Каменка и имеет целевое назначение.

1.3. Расходование средств от налога осуществляется на финансирование программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории г. Каменка и Каменского района, разработанных государственной администрацией Каменского района и города Каменка, рассмотренных и утвержденных Советом народных депутатов Каменского района и города Каменка.

1.4. В программу по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории г. Каменка и Каменского района не включаются мероприятия, направленные на содержание органов местного самоуправления, государственной администрации.

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА И ЛЬГОТЫ

2.1. Плательщиками налога являются:

а) организации, в том числе бюджетные, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица, их представительства и филиалы, а также представительства и филиалы иностранных государств, осуществляющих предпринимательскую и иную деятельность на территории Каменского района, направленную на получение дохода (далее – коммерческие организации);

б) некоммерческие организации;

в) физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения».

2.2. Освобождению от уплаты налога подлежат:

а) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

б) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

в) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

г) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования;

д) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной)

собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета;

е) организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – упрощенная система налогообложения»;

ж) индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения» являющиеся:

1) одиноким родителем (разведенным родителем, не вступившим в повторный брак; вдовой (вдовцом), не вступившей (не вступившим) в повторный брак; родителем, указанным в свидетельстве о рождении ребенка, не вступившим в брак) или лицом, их заменяющим (усыновителем, опекуном, попечителем), воспитывающим ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет и (или) имеющим на своем иждивении инвалида с детства;

2) родителем из полной семьи, воспитывающей ребенка-инвалида в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, требующего постоянного ухода, и (или) ребенка-инвалида с детства (льгота второму родителю не предоставляется);

3) супругой(ом), не вступившей(им) в повторный брак, и родителем участников боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, погибших (умерших, без вести пропавших) при исполнении воинского и служебного долга;

4) ребенком сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, обучающимся в организации образования по очной (дневной) форме обучения, до окончания учебы, но не позднее, чем до достижения возраста 25 (двадцати пяти) лет (при приобретении патента выходного дня);

5) супругой(ом), не вступившей(им) в повторный брак, и родителем умершего участника боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, связанного с участием в боевых действиях;

6) участником боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики, а также участником боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7) инвалидом I, II групп.

3. СТАВКА НАЛОГА

3.1. Ставка налога составляет:

а) для плательщиков (юридических лиц), указанных в подпунктах а), б) пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения – 0,25%, исчисленных от доходов;

б) для плательщиков (физических лиц), указанных в подпунктах в) пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения - 15 (пятнадцать) РУ МЗП (расчетных уровней минимальной заработной платы) в год.

4. ОБЪЕКТЫ ОБЛОЖЕНИЯ НАЛОГОМ И ОСОБЕННОСТИ ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4.1. Объектом обложения налогом является:

а) для коммерческих и некоммерческих организаций - сумма налогооблагаемого дохода, определенная с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 указанного Закона Приднестровской Молдавской Республики.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (в частности, филиалы, отделения), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, необходимых для исчисления налога, расчет суммы налогооблагаемого дохода по каждому структурному подразделению производится головной организацией одним из следующих способов:

1) при ведении в организации учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению – пропорционально налогооблагаемому доходу структурных подразделений, определяемому с учетом особенностей, определения облагаемого оборота, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций», за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»;

2) при отсутствии в организации ведения учета доходов отдельно по каждому структурному подразделению – по одному из ниже предложенных способов:

а) пропорционально доле фонда оплаты труда, приходящегося на каждое структурное подразделение, в общем фонде оплаты труда организации;

б) пропорционально доле отпущенных продукции, товаров, работ, услуг структурных подразделений в общем объеме отпуска продукции, товаров, работ, услуг организации;

в) пропорционально доле затрат, приходящихся на каждое структурное подразделение, в общем объеме затрат организации.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного организацией в соответствии с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге

на доходы организаций. При этом по организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения, уменьшение суммы налогооблагаемого дохода на сумму налога на доходы организаций производится по Каменскому району и г. Каменка пропорционально доле налогооблагаемого дохода, приходящегося на Каменский район и г. Каменка, рассчитанной в соответствии с настоящим подпунктом.

б) для физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим – патентная система налогообложения» – право на осуществление предпринимательской деятельности.

4.2. Доходы, полученные в иностранной валюте для целей налогообложения, пересчитываются в рубли Приднестровской Молдавской Республики по курсу Приднестровского республиканского банка, действовавшему на день получения дохода.

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА

5.1. Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

а) Сумма налога исчисляется исходя из ставки налога, установленной подпунктом а) пункта 3.1. раздела 3 настоящего Положения, и от следующих доходов:

- доходы от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

- доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организаций и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

- другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оказываемых арендатором.

б) Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящим Положением исходя из установленной ставки налога и порядка определения налогооблагаемой базы;

в) Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций;

г) Уплата налога организациями, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных

учетных показателей, уплата сбора производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

д) Предоставление отчетности в соответствии с настоящим Положением в электронном виде осуществляется посредством государственной информационной системы «Электронная отчетность» по формам, размещенным на ресурсе системы.

е) Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

ж) Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговую инспекцию по г. Каменка и Каменскому району.

5.2. Исчисление налога, уплачиваемого физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району исходя из ставки налога и размера расчетного уровня минимальной заработной платы, установленного Законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

5.3. Физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, уплачивают налог авансовым платежом самостоятельно, исходя из установленной подпунктом б) пункта 3.1. раздела 3 настоящего Положения ставки.

5.4. Уплатой признается внесение причитающихся сумм в банковские учреждения до выдачи налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району документа, подтверждающего право осуществления предпринимательской деятельности в рамках одного из специальных налоговых режимов в календарном году либо его продлении на очередной календарный год независимо от периода, на который выдается документ.

5.5. Уплата налога физическими лицами - индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения» производится в следующем порядке:

а) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения»:

- при оформлении предпринимательского патента впервые в календарном году, одновременно с уплатой совокупного налогового платежа, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера и осуществляющими деятельность на территории города Каменка и Каменского района;

- при наличии действующего патента - в срок до 1 февраля текущего года, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско - правового характера.

б) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах»:

- при оформлении удостоверения самозанятого лица впервые в календарном году одновременно с уплатой совокупного налогового платежа;
- при наличии действующего удостоверения самозанятого лица – в срок до 1 февраля текущего года.

При этом уплата налога производится в размере годовой суммы независимо от периода осуществления деятельности в текущем году и перерасчету не подлежит.

5.6. Уплаченный налог зачисляется в доход бюджета Каменского района и г. Каменка.

5.7. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.8. В случае неуплаты налога в установленный срок к налогоплательщику применяются финансовые и штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.9. Юридические лица предоставляют расчет сумм налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Каменка и Каменского района за соответствующий период по форме и в порядке, утверждённых исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы обеспечения поступления налогов, сборов и других обязательных платежей.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

6.1. Ответственность за правильность, полноту и своевременность перечисления и уплаты налога в бюджет Каменского района и г. Каменка возлагается на юридических и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

6.2. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесение его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. Суммы недоимки взыскиваются налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району в судебном порядке.

6.3. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией по г. Каменка и Каменскому району.